



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 15. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 18. novembra 2025

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 4/2025 zo dňa 18.11.2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Mgr. Juraj Fuksik
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 153/2025 zo dňa 04.11.2025
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Stanovisko komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 4/2025 zo dňa 18.11.2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 4/2025 zo dňa 18.11.2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dôvodová správa

Dňa 01.11.2025 nadobúda účinnosť novela zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“), ktorou sa podľa § 7 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj mení sadzba poplatku z predchádzajúceho rozpätie od 3 eur do 35 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na od 5 eur do 50 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Podľa § 7 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj môže obec ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení

- a) stavby na bývanie,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) ostatné stavby.

Podľa § 7 ods. 4 zákona o miestnom poplatku za rozvoj sadzbu poplatku za rozvoj môže obec ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) môže obec vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom.

Podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené rozhodovať o zavedení a zrušení miestnej dane a ukladať miestny poplatok.

- - -

Uznesenie MR č. 153/2025

zo dňa 04.11.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. __/2025 zo dňa __. __. 2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 20. októbra 2025:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. __/2025 zo dňa __. __. 2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 28. októbra 2025:

Komisia ekonomická **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. __/2025 zo dňa __. __. 2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Stanovisko komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít z elektronického zasadnutia komisie, ktorá sa konala od 10.11.2025 do 12.11.2025

Komisia po oboznámení sa podkladmi **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

VZN o poplatku za rozvoj bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 2 nehlasovali: 0

NÁVRH



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

**Všeobecne záväzné nariadenie
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
č. 4/2025
zo dňa 18.11.2025**

**O MIESTNOM POPLATKU ZA
ROZVOJ NA ÚZEMÍ MESTSKEJ
ČASTI BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 4 písm. a) a čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1 **Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a sadzby poplatku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Správcom poplatku pre účely tohto nariadenia sa rozumie mestská časť Bratislava-Dúbravka.

§ 2 **Sadzba poplatku**

Sadzba poplatku za rozvoj je na celom území mestskej časti Bratislava-Dúbravka za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovená podľa účelu stavby nasledovne:

- a) **50,00 EUR** za stavby na bývanie,
- b) **50,00 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **50,00 EUR** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) **50,00 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) **50,00 EUR** za ostatné stavby.

§ 3 **Zrušovacie ustanovenie**

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2020 zo dňa 11.02.2020 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

§ 4 **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť k 1. januáru 2026.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta